

Statut Stowarzyszenia Nabywców Lokali w Hotelu 4 Kolory

KRS 0000528891

tekst jednolity uwzględniający zmiany z dnia 18.03.2017 r.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Stowarzyszenie nosi nazwę: Stowarzyszenie Nabywców Lokali w Hotelu 4 Kolory, w dalszych postanowieniach statutu zwane Stowarzyszeniem.
2. Stowarzyszenie jest zrzeszeniem osób fizycznych. Siedzibą Stowarzyszenia jest Miasto Warszawa. Terenem działania jest Rzeczpospolita Polska.
3. Stowarzyszenie jest zawiązane na czas nieograniczony. Posiada osobowość prawną. Działa na podstawie przepisów Ustawy z dnia 7 kwietnia 1989r. Prawo o Stowarzyszeniach oraz niniejszego statutu.
4. Stowarzyszenie może należeć do innych krajowych i międzynarodowych organizacji o podobnych celach.
5. Działalność Stowarzyszenia oparta jest przede wszystkim na pracy społecznej członków.
6. Do prowadzenia swych spraw stowarzyszenie może zatrudniać pracowników, zawierać umowy z kontrahentami, zamawiać ekspertyzy, opinie oraz opracowania specjalistyczne.

§ 2

Cele i środki działania

1. Celem Stowarzyszenia jest:
 - a. Pomoc osobom, które zawarły umowy przedwstępne sprzedaży lokali we Władysławowie przy ul. Żwirowej 31 – Hotel 4 Kolory i są poszkodowane z powodu nie wykonania tej umowy oraz wszelkich innych umów z nią powiązanych,
 - b. Działalność informacyjna i edukacyjna dotycząca możliwych skutków i ryzyka związanego z funkcjonowaniem firm, zajmujących się działalnością deweloperską

- oraz instytucji finansowych (w tym banków), firm doradczych lub pośredniczących oraz sposobów zabezpieczenia się klientów przed ich nierzetelnością,
- c. Doradztwo i dzielenie się doświadczeniem z osobami, które podpisały umowy z firmami i mają problemy z wyegzekwowaniem prawidłowej realizacji umowy,
 - d. Wspieranie inicjatyw ustawodawczych i innych mających na celu ochronę interesów klientów.
2. Stowarzyszenie swe cele realizuje poprzez:
- a. Współpracę i wzajemną pomoc członków Stowarzyszenia,
 - b. Organizowanie wspólnej obsługi prawnej oraz innej specjalistycznej dla członków Stowarzyszenia,
 - c. Reprezentowanie na zewnątrz wspólnych interesów przez Zarząd Stowarzyszenia, kontakty z osobami, organizacjami i instytucjami, które mogą mieć wpływ na realizację celów Stowarzyszenia

§ 3

Członkowie-prawa i obowiązki

1. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne lub prawne. Osoba prawna może być jedynie członkiem wspierającym Stowarzyszenia.
2. Stowarzyszenie posiada członków:
 - a. zwyczajnych,
 - b. wspierających.
3. Członkiem Zwyczajnym Stowarzyszenia może być każda osoba fizyczna, która jest obywatelem polskim lub cudzoziemcem zamieszkałym w Polsce lub za granicą oraz:
 - a. Złoży deklarację
 - b. Jest stroną obowiązującej umowy przedwstępnej sprzedaży lokalu w Hotelu 4 Kolory lub była stroną takiej umowy i posiada wierzycelność w stosunku do spółki „4 Kolory Idea Sp. z o. o.” spółka komandytowo-akcyjna lub jest właścicielem lokalu w tym Hotelu lub reprezentuje osobę prawną lub osobę fizyczną, która te warunki spełnia.
4. Członkiem Zwyczajnym staje się po złożeniu pisemnej deklaracji na podstawie uchwały Zarządu Stowarzyszenia.

5. Członkiem wspierającym Stowarzyszenia może zostać osoba fizyczna i prawna deklarująca pomoc finansową, rzeczową lub merytoryczną w realizacji celów Stowarzyszenia.
6. Członkiem wspierającym staje się po złożeniu pisemnej deklaracji na podstawie uchwały Zarządu.
7. Członkowie zwyczajni mają prawo:
 - a. biernego i czynnego uczestnictwa w wyborach do władz Stowarzyszenia,
 - b. korzystania z dorobku i wszelkich form działalności Stowarzyszenia,
 - c. udziału w zebraniach, wykładach oraz imprezach organizowanych przez Stowarzyszenie,
 - d. zgłaszania wniosków co do działalności Stowarzyszenia.
8. Członkowie zwyczajni mają obowiązek:
 - a. brania udziału w działalności Stowarzyszenia i realizacji jego celów,
 - b. przestrzegania statutu i uchwał władz Stowarzyszenia,
 - c. regularnego opłacania składek.
9. Członkowie wspierający nie posiadają biernego oraz czynnego prawa wyborczego, mogą jednak brać udział z głosem doradczym w zebraniach statutowych władz Stowarzyszenia, poza tym posiadają takie prawa jak członkowie zwyczajni.
10. Członek wspierający ma obowiązek wywiązywania się z zadeklarowanych świadczeń, przestrzegania statutu oraz uchwał władz Stowarzyszenia.
11. Utrata członkostwa następuje na skutek:
 - a. rezygnacji złożonej Zarządowi w formie wiadomości e-mail na adres mailowy Stowarzyszenia aktualnie podany na stronie internetowej Stowarzyszenia, lub w formie pisemnej listem poleconym na adres siedziby Stowarzyszenia.
 - b. wykluczenia przez Zarząd z powodu:
 - działań sprzecznych z celami Stowarzyszenia,
 - łamania statutu lub nieprzestrzegania uchwał władz Stowarzyszenia,
 - opóźnienia w płatności składek przekraczającej okres 2 miesięcy.
12. Od uchwały Zarządu w sprawie przyjęcia w poczet członków Stowarzyszenia lub w sprawie utraty członkostwa, zainteresowanemu przysługuje możliwość odwołania do Komisji Rewizyjnej w terminie 7 dni od doręczenia tej uchwały. Odwołanie zainteresowany może przesłać Komisji Rewizyjnej w formie wiadomości e-mail na

adres mailowy Stowarzyszenia aktualnie podany na stronie internetowej Stowarzyszenia, lub w formie pisemnej listem poleconym na adres siedziby Stowarzyszenia. Uchwała Komisji Rewizyjnej w przedmiocie rozpoznania odwołania jest ostateczna.

13. a. Doręczanie uchwał Zarządu i Komisji Rewizyjnej następuje w formie wiadomości e-mail z adresu mailowego Stowarzyszenia aktualnie podanego na stronie internetowej Stowarzyszenia, na adres mailowy zainteresowanego podany przez niego do wiadomości Stowarzyszenia.
- b. W przypadku zmiany adresu mailowego już po jego podaniu do wiadomości Stowarzyszenia członek ma obowiązek przekazać Zarządowi drogą mailową informację o tej zmianie pod rygorem skuteczności doręczenia korespondencji na ostatni znany Stowarzyszeniu adres mailowy.
- c. W przypadku nie podania Stowarzyszeniu żadnego adresu mailowego doręczanie do czasu jego podania następuje w formie pisemnej listem poleconym na adres zamieszkania podany w deklaracji członkowskiej.

§ 4

Władze Stowarzyszenia

1. Władzami Stowarzyszenia są:
 - a. Walne Zebranie Członków,
 - b. Zarząd,
 - c. Komisja Rewizyjna
2. Kadencja wszystkich władz wybieralnych Stowarzyszenia trwa cztery lata, a ich wybór odbywa się w głosowaniu jawnym bezwzględną większością głosów.
3. Uchwały wszystkich władz Stowarzyszenia zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania, chyba że dalsze postanowienia statutu stanowią inaczej.
4. Walne Zebranie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia. W Walnym Zebraniu Członków biorą udział:
 - a. z głosem stanowiącym – członkowie zwyczajni,
 - b. z głosem doradczym – członkowie wspierający

5. Walne Zebranie Członków może być zwyczajne i nadzwyczajne.
6. Walne Zebranie Członków zwyczajne jest zwoływane raz na rok przez Zarząd Stowarzyszenia.
7. Walne Zebranie Członków nadzwyczajne może się odbyć w każdym czasie. Jest zwoływane przez Zarząd z jego inicjatywy, na wniosek Komisji Rewizyjnej lub pisemny wniosek co najmniej 1/4 ogólnej liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia.
8. Termin i miejsce obrad Walnego Zebrania Członków Zarząd podaje do wiadomości wszystkich członków co najmniej na 14 dni przed terminem zebrania w formie wiadomości SMS, email, telefonicznej lub listownej, według informacji kontaktowej przekazanej pisemnie Zarządowi przez członka Stowarzyszenia.
9. W pierwszym terminie obrad uchwały Walnego Zebrania Członków zapadają bezwzględną większością głosów w obecności przynajmniej połowy ogólnej liczby członków. W drugim terminie Walne Zebranie Członków może skutecznie obradować bez względu na liczbę uczestników.
10. Jeżeli wszyscy członkowie zwyczajni są obecni na Walnym Zebraniu Członków, wówczas może ono powziąć uchwały bez formalnego zwołania, jeżeli wszyscy członkowie zwyczajni wyrażą zgodę na odbycie Walnego Zebrania Członków i rozpatrzenie poszczególnych spraw.
11. Walnemu Zebraniu Członków przewodniczy Prezes lub Wiceprezes Zarządu, względnie inny członek stowarzyszenia wybrany przez Walne Zebranie Członków do tego celu.
12. Z posiedzeń Walnego Zebrania Członków spisuje się protokół.
13. Do kompetencji Walnego Zebrania należą:
 - a) określenie głównych kierunków działania i rozwoju Stowarzyszenia,
 - b) uchwalanie zmian zapisu § 6 ust. 2 statutu oraz uchylanie zmian statutu wprowadzonych przez Zarząd
 - c) wybór i odwoływanie wszystkich władz Stowarzyszenia, w tym Prezesa oraz przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w § 4 ust. 18 punkt k), § 4 ust. 22 punkt f), § 4 ust. 23 i § 4 ust. 25
 - d) udzielanie Zarządowi absolutorium na wniosek Komisji Rewizyjnej,
 - e) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań z działalności Zarządu i Komisji Rewizyjnej,
 - f) uchwalanie budżetu,

- g) rozpatrywanie wniosków i postulatów zgłoszonych przez członków Stowarzyszenia lub jego władze,
 - i) podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku,
 - j) podejmowanie uchwał w każdej sprawie wniesionej pod obrady, we wszystkich sprawach nie zastrzeżonych do kompetencji innych władz Stowarzyszenia.
14. Zarząd jest powołany do kierowania całą działalnością Stowarzyszenia, wykonywania uchwał Walnego Zebrania Członków oraz reprezentowania Stowarzyszenia.
15. Zarząd składa się z 3 do 5 osób w tym prezesa, powoływanych przez Walne Zebranie Członków.
16. Do zawierania umów, udzielania pełnomocnictwa i składania innych oświadczeń woli w szczególności w sprawach majątkowych wymagane są podpisy dwóch członków Zarządu.
17. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeb. Posiedzenia Zarządu zwołuje prezes lub pod jego nieobecność dwóch członków Zarządu.
18. Do kompetencji Zarządu należą:
- a) realizacja celów Stowarzyszenia,
 - b) wykonywanie uchwał Walnego Zebrania Członków,
 - c) sporządzanie planów pracy i budżetu,
 - d) sprawowanie zarządu nad majątkiem Stowarzyszenia,
 - e) podejmowanie uchwał o nabywaniu, zbywaniu lub obciążaniu majątku Stowarzyszenia,
 - f) reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz,
 - g) zwoływanie Walnego Zebrania Członków,
 - h) przyjmowanie i skreślanie członków,
 - i) składanie sprawozdań ze swojej działalności na Walnym Zebraniu Członków,
 - j) uchwalanie wysokości składek członkowskich.
 - k) uzupełnianie składu Zarządu w trybie § 4 ust. 23
 - l) uchwalanie zmian statutu, za wyjątkiem zmian zapisów § 6 ust. 2, które należą do wyłącznej kompetencji Walnego Zebrania Członków. Uchwała Zarządu o zmianie statutu do swej ważności wymaga zatwierdzenia uchwałą przez Komisję Rewizyjną. Zarząd zawiadamia członków Stowarzyszenia w trybie wskazanym w § 3 ust. 13

Statutu o planowanej zmianie statutu i przesyła im projekt zmiany w terminie do 21 dni przed podjęciem uchwały o zmianie.

19. Komisja Rewizyjna powoływana jest do sprawowania kontroli nad działalnością Stowarzyszenia.
20. Komisja Rewizyjna składa się z 3 do 5 osób w tym przewodniczącego, powoływanych przez Walne Zebranie Członków.
21. Członek Komisji Rewizyjnej nie może być jednocześnie członkiem Zarządu Stowarzyszenia.
22. Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy:
 - a) kontrola działalności Zarządu,
 - b) składanie wniosków z kontroli na Walnym Zebraniu Członków,
 - c) prawo wystąpienia z wnioskiem o zwołanie Walnego Zebrania Członków,
 - d) składanie raz do roku wniosków o absolutorium dla władz Stowarzyszenia,
 - e) składanie sprawozdań ze swojej działalności na Walnym Zebraniu Członków,
 - f) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu,
 - g) uzupełnianie składu Komisji Rewizyjnej w trybie § 4 ust. 25,
 - h) zatwierdzanie uchwałą zmian statutu uchwalonych przez Zarząd.
23. W przypadku rezygnacji lub innych okoliczności skutkujących utratą członkostwa w Zarządzie w czasie trwania kadencji, pozostali członkowie Zarządu mogą uzupełnić jego skład poprzez kooptację z członków Stowarzyszenia. Osoba, która została członkiem Zarządu w trybie kooptacji musi zostać zatwierdzona na najbliższym Walnym Zebraniu Członków Stowarzyszenia. W przypadku braku takiej zgody Walne Zebranie jednocześnie dokonuje wyboru nowego członka Zarządu w miejsce osoby dokooptowanej.
24. W przypadku rezygnacji lub innych okoliczności skutkujących utratą członkostwa w Komisji Rewizyjnej w czasie trwania kadencji, pozostali członkowie Komisji Rewizyjnej mogą uzupełnić jej skład poprzez kooptację z członków Stowarzyszenia. Osoba, która została członkiem Komisji Rewizyjnej w trybie kooptacji musi zostać zatwierdzona na najbliższym Walnym Zebraniu Członków Stowarzyszenia. W przypadku braku takiej zgody Walne Zebranie jednocześnie dokonuje wyboru nowego członka Komisji Rewizyjnej w miejsce osoby dokooptowanej.

§ 5

Majątek i fundusze

1. Majątek stowarzyszenia powstaje:
 - a. ze składek członkowskich,
 - b. z darowizn, spadków, zapisów,
 - c. z dotacji i ofiarności publicznej.
2. Wszelkie środki pieniężne mogą być przechowywane wyłącznie na koncie Stowarzyszenia.
3. Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Decyzje w sprawie nabywania, zbywania i obciążania majątku Stowarzyszenia podejmuje Zarząd.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. a) Uchwałę w sprawie zmiany Statutu Zarząd podejmuje większością dwóch trzecich głosów przy obecności wszystkich członków Zarządu.
 - b) Uchwałę w sprawie zatwierdzenia zmian statutu uchwalonych przez Zarząd Komisja Rewizyjna podejmuje większością dwóch trzecich głosów przy obecności wszystkich członków Komisji Rewizyjnej.
 - c) Uchwałę w sprawie uchylenia zmian statutu wprowadzonych przez Zarząd Walne Zebranie Członków podejmuje większością dwóch trzecich głosów przy obecności co najmniej 1/4 uprawnionych do głosowania.
2. Uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zebranie Członków podejmuje większością dwóch trzecich głosów przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zebranie Członków określa sposób jego likwidacji oraz przeznaczenie majątku Stowarzyszenia.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym statucie zastosowanie mają przepisy Prawa o Stowarzyszeniach.